

CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

Arq. Pablo Cordero Figueroa
COORDINADOR GENERAL DE PLANIFICACIÓN
Y GOBERNANZA



PEDRO PALACIOS
ALCALDE



cuenca
ALCALDÍA

200 CUENCA
Bicentenario

**#CUENCA
UNIDA**

CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

PLAN DE GOBIERNO PERÍODO 2019-2024

OBJETIVOS:

1. CUENCA SOLIDARIO
2. CUENCA PRODUCTIVO
3. CUENCA EFECTIVA
4. CUENCA AMIGABLE CON EL MEDIO AMBIENTE
5. **CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO**



CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

“Proyectar el Cantón con visión a futuro determinando objetivos, metas, indicadores y estrategias para lograr una verdadera planificación que permita a las futuras generaciones gozar de infraestructura y equipamiento y posicionarnos como una ciudad referente de progreso económico, social, ambiental, y sobre todo generadora de valor agregado para el ciudadano.”



CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

- Planificar el desarrollo de la ciudad a mediano y largo plazo.
- Realizar el estudio de factibilidad de un nuevo aeropuerto.
- Identificar el lugar para un nuevo terminal terrestre norte y sur.
- Crear o ampliar o modernizar cuatro mercados con influencia en las parroquias rurales.
- Crear un mercado mayorista en la periferia de la ciudad.
- Modernizar la zona del mercado El Arenal.
- Realizar el estudio de factibilidad de la edificación de un nuevo centro cultural apropiado para eventos musicales y de teatro.
- Realizar el estudio de factibilidad de un nuevo estadio deportivo.



CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

ACTA DE LA
FUNDACIÓN DE
CUENCA EN LA
PROVINCIA DE
TOMBAMBA
ABRIL 12-1557



Last

Next

inicio



cuencia
ALCALDÍA

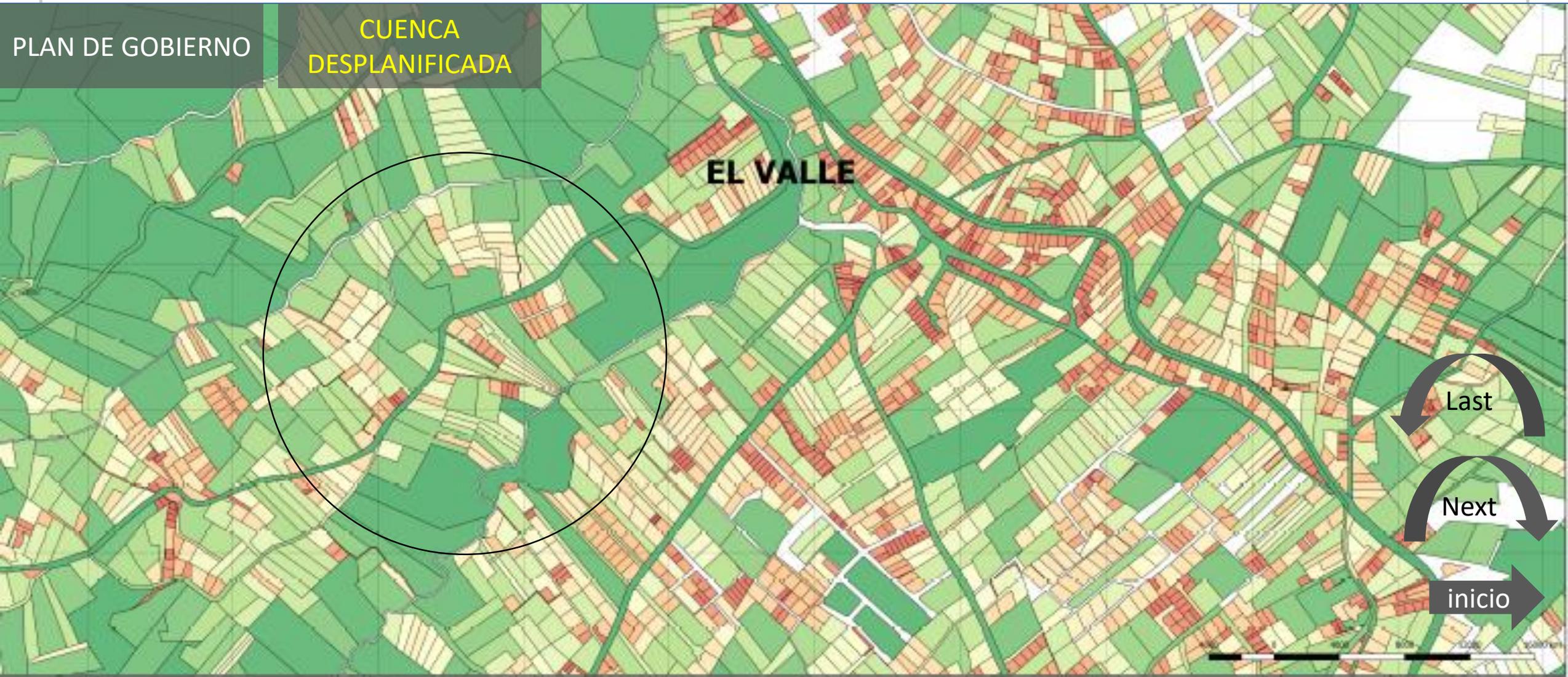
200 CUENCA
Bicentenario

#CUENCA
UNIDA

CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

CUENCA
DESPLANIFICADA



CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO



cuenca
ALCALDÍA

200 CUENCA
Bicentenario

#CUENCA
UNIDA

CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

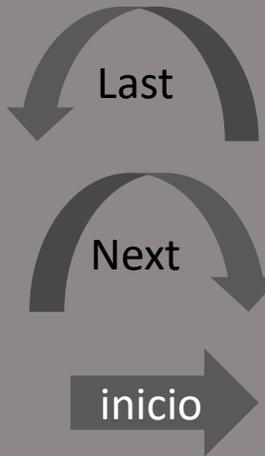
CUENCA
DESPLANIFICADA

¿CAUSAS PARA UN CRECIMIENTO DESPLANIFICADO DE CUENCA?

1. Fraccionamientos realizados al margen del GAD Municipal.

- **CONSTITUCIÓN (en concordancia con art. 55 del COOTAD):**

- **Art. 264.-** Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:
 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.
 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.
 3. Planificar, construir y mantener la vialidad urbana.



CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

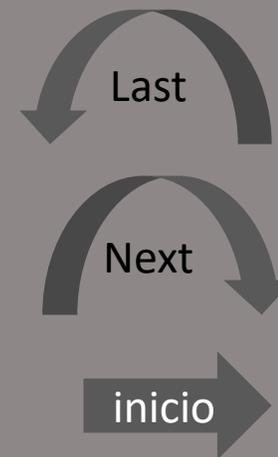
CUENCA
DESPLANIFICADA

¿CAUSAS PARA UN CRECIMIENTO DESPLANIFICADO DE CUENCA?

1. Fraccionamientos realizados al margen del GAD Municipal.

- CODIGO ORGANICO ORGANIZACION TERRITORIAL AUTONOMIA DESCENTRALIZACION (COOTAD):

- **Art. 470 Fraccionamiento y reestructuración.**- El Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, en cualquier división o fraccionamiento de suelo rural de expansión urbana o suelo urbano, exigirá que el propietario dote a los predios resultantes de infraestructura básica y vías de acceso, los que serán entregados al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano....



CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

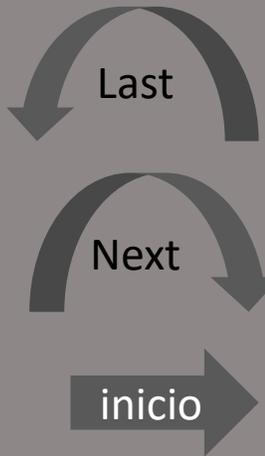
CUENCA
DESPLANIFICADA

¿CAUSAS PARA UN CRECIMIENTO DESPLANIFICADO DE CUENCA?

1. Fraccionamientos realizados al margen del GAD Municipal.

- CODIGO ORGANICO ORGANIZACION TERRITORIAL AUTONOMIA DESCENTRALIZACION (COOTAD):

- **Art. 470 Fraccionamiento y reestructuración.**- Para quienes realicen el fraccionamiento de inmuebles, con fines comerciales, sin contar con la autorización de la respectiva autoridad, las municipalidades afectadas aplicarán las sanciones económicas y administrativas previstas en las respectivas ordenanzas; sin perjuicio de las sanciones penales...



CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

CUENCA
DESPLANIFICADA

¿CAUSAS PARA UN CRECIMIENTO DESPLANIFICADO DE CUENCA?

1. Fraccionamientos realizados al margen del GAD Municipal.

- CODIGO ORGANICO ORGANIZACION TERRITORIAL AUTONOMIA DESCENTRALIZACION (COOTAD):

- **Art. 471 Fraccionamiento agrícola.**- Considerase fraccionamiento agrícola el que afecta a terrenos situados en zonas rurales destinados a cultivos o explotación agropecuaria. De ninguna manera se podrá fraccionar bosques, humedales y otras áreas consideradas ecológicamente sensibles de conformidad con la Ley. **Esta clase de fraccionamientos se sujetarán** a este Código, a las leyes agrarias **y al plan de ordenamiento territorial cantonal aprobado por el respectivo concejo.**

Last

Next

inicio

CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

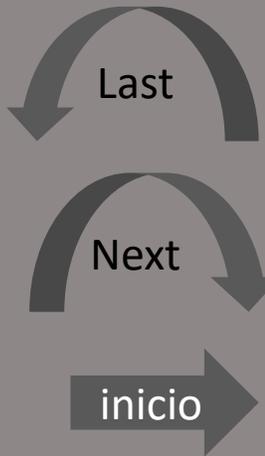
CUENCA
DESPLANIFICADA

¿CAUSAS PARA UN CRECIMIENTO DESPLANIFICADO DE CUENCA?

1. Fraccionamientos realizados al margen del GAD Municipal.

- CODIGO ORGANICO ORGANIZACION TERRITORIAL AUTONOMIA DESCENTRALIZACION (COOTAD):

- **Art. 473. Partición judicial y extrajudicial.**- En el caso de partición judicial de inmuebles, los jueces ordenarán que se cite con la demanda a la municipalidad del cantón o distrito metropolitano y **no se podrá realizar la partición sino con informe favorable del respectivo concejo. Si de hecho se realiza la partición, será nula.** En el caso de partición extrajudicial, los interesados pedirán al gobierno municipal o metropolitano la autorización respectiva, sin la cual no podrá realizarse la partición.



CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

CUENCA
DESPLANIFICADA

¿CAUSAS PARA UN CRECIMIENTO DESPLANIFICADO DE CUENCA?

1. Fraccionamientos realizados al margen del GAD Municipal.

- **LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DE SUELO (LOOTUGS):**

- **Artículo 4.- Glosario.** Para efectos de la aplicación de esta Ley, se utilizarán las siguientes definiciones constantes en este artículo:
- **8. Fraccionamiento, partición o subdivisión.** Son los procesos mediante los cuales un predio se subdivide en varios predios a través de una autorización del **Gobierno Autónomo Descentralizado** municipal o metropolitano, que viabiliza el registro e individualización de predios, solares o lotes resultantes, los cuales pueden tener distintos condicionamientos y obligaciones en función de lo previsto en el respectivo plan de uso y gestión de suelo.

Last

Next

inicio

CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

CUENCA
DESPLANIFICADA

¿CAUSAS PARA UN CRECIMIENTO DESPLANIFICADO DE CUENCA?

1. Fraccionamientos realizados al margen del GAD Municipal.

- **LEY ORGÁNICA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES:**

- **Art. 109.- Regulación del fraccionamiento.-** “...Las y los notarios y registradores de la propiedad otorgarán e inscribirán, respectivamente, las adjudicaciones de tierras rurales estatales emitidas por la Autoridad Agraria Nacional independientemente de la extensión del predio. La transferencia o partición de estas tierras, puede ser inscrita y registrada, siempre y cuando, su superficie no sea menor al lote mínimo definido por el Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano correspondiente, sobre la base de la extensión de la superficie de las pequeñas propiedades existentes en su jurisdicción, de acuerdo con la realidad y particularidades de cada zona...”

Last

Next

inicio

CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

CUENCA
DESPLANIFICADA

¿CAUSAS PARA UN CRECIMIENTO DESPLANIFICADO DE CUENCA?

1. Fraccionamientos realizados al margen del GAD Municipal.

- **LEY ORGÁNICA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES:**

- **Art. 109.- Regulación del fraccionamiento.-** “...Las y los notarios y registradores de la propiedad otorgarán e inscribirán, respectivamente, las adjudicaciones de tierras rurales estatales emitidas por la Autoridad Agraria Nacional independientemente de la extensión del predio. **La transferencia o partición de estas tierras, puede ser inscrita y registrada, siempre y cuando, su superficie no sea menor al lote mínimo definido por el Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano correspondiente,** sobre la base de la extensión de la superficie de las pequeñas propiedades existentes en su jurisdicción, de acuerdo con la realidad y particularidades de cada zona...”

Last

Next

inicio

CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

CUENCA
DESPLANIFICADA

¿CAUSAS PARA UN CRECIMIENTO DESPLANIFICADO DE CUENCA?

1. Fraccionamientos realizados al margen del GAD Municipal.

Last

Next

inicio



cuenca
ALCALDÍA

200 CUENCA
Bicentenario

#CUENCA
UNIDA

CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

CUENCA
DESPLANIFICADA

¿CAUSAS PARA UN CRECIMIENTO DESPLANIFICADO DE CUENCA?

2. Infracciones por parte de los administrados.

- Construcciones sin permisos



Last

Next

inicio

CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

CUENCA
DESPLANIFICADA

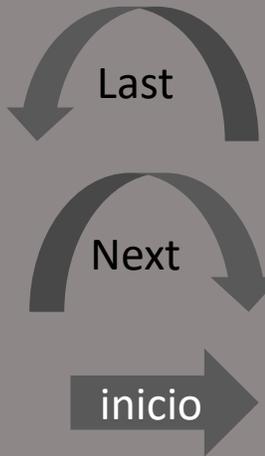
PLANIFICANDO
CUENCA

¿CAUSAS PARA UN CRECIMIENTO DESPLANIFICADO DE CUENCA?

1. Fraccionamientos realizados al margen del GAD Municipal.
2. Infracciones por parte de los administrados

Cuenca con visión de Futuro.....PLANIFICANDO CUENCA

1. Hacer respetar normativas de fraccionamiento, citadas en diapositivas anteriores. Podemos apoyarnos con el Consejo de la Judicatura.
2. Reforma y elaboración de nuevos cuerpos normativos, que se conviertan en herramientas para un correcto control de uso y ocupación del suelo del cantón Cuenca.



CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

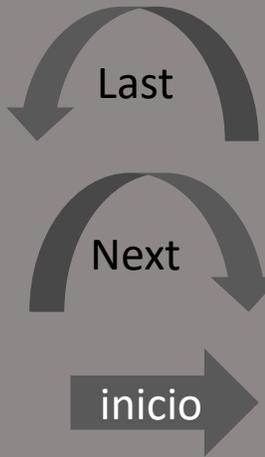
CUENCA
DESPLANIFICADA

PLANIFICANDO
CUENCA

Cuenca con visión de Futuro.....PLANIFICANDO CUENCA

Reforma y elaboración de nuevos cuerpos normativos, que se conviertan en herramientas para un correcto control de uso y ocupación del suelo del cantón Cuenca.

- Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT).
- Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS)
- Ordenanza de Control de Uso y Ocupación del Suelo del cantón Cuenca.



CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

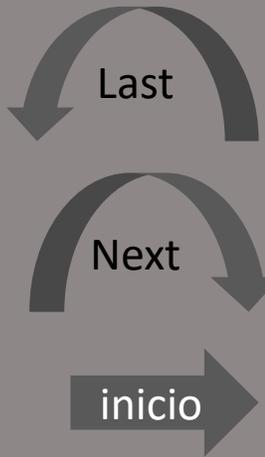
CUENCA
DESPLANIFICADA

PLANIFICANDO
CUENCA

Cuenca con visión de Futuro.....PLANIFICANDO CUENCA

Reforma y elaboración de nuevos cuerpos normativos, que se conviertan en herramientas para un correcto control de uso y ocupación del suelo del cantón Cuenca.

- Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT).
- Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS)
- Ordenanza de Control de Uso y Ocupación del Suelo del cantón Cuenca.



CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

CUENCA
DESPLANIFICADA

PLANIFICANDO
CUENCA

- **Ordenanza de Control de Uso y Ocupación del Suelo del cantón Cuenca.**

LOOTUGS:

“Artículo 114.- Sanciones. Serán sujetos infractores las personas naturales o jurídicas que incurran en las prohibiciones o en las acciones u omisiones tipificadas como infracciones en esta Ley...”

INFRACCIONES LEVES

INFRACCIONES GRAVES



CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

CUENCA
DESPLANIFICADA

PLANIFICANDO
CUENCA

- **Ordenanza de Control de Uso y Ocupación del Suelo del cantón Cuenca.**

LOOTUGS:

“...Las infracciones señaladas en este capítulo, serán sancionadas con multa:

1. Infracciones leves: entre el 10% de un salario básico unificado de los trabajadores en general y cincuenta salarios básicos unificados de los trabajadores en general.
2. Infracciones graves: entre cincuenta y cien salarios básicos unificados de los trabajadores en general.

Last

Next

inicio



cuencia
ALCALDÍA

200 CUENCA
Bicentenario

#CUENCA
UNIDA

CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

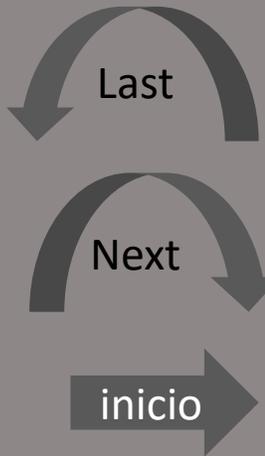
PLAN DE GOBIERNO

CUENCA
DESPLANIFICADA

PLANIFICANDO
CUENCA

- **Ordenanza de Control de Uso y Ocupación del Suelo del cantón Cuenca.**

ESTA ORDENANZA BUSCA DESINSENTIVAR LAS INFRACCIONES AL USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN CUENCA.



CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

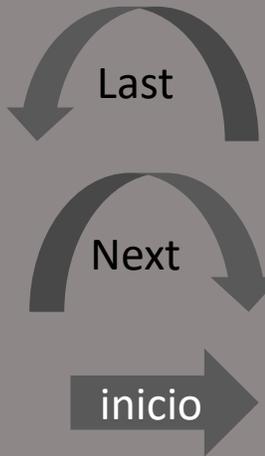
CUENCA
DESPLANIFICADA

PLANIFICANDO
CUENCA

Cuenca con visión de Futuro.....PLANIFICANDO CUENCA

Reforma y elaboración de nuevos cuerpos normativos, que se conviertan en herramientas para un correcto control de uso y ocupación del suelo del cantón Cuenca.

- **Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT).**
- **Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS)**



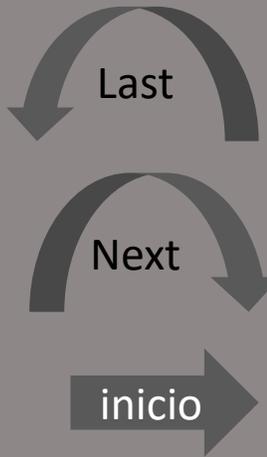
CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO

PLAN DE GOBIERNO

CUENCA
DESPLANIFICADA

PLANIFICANDO
CUENCA

- **PDOT Y PUGS**
- La planificación de la ciudad debe adelantarse al crecimiento de la misma, y no al revés.
- Se debe sincerar la realidad predial.
- Establecer reservas y ubicar equipamientos para Cuenca.
- Conservar los recursos naturales y proteger los ecosistemas frágiles .
- Articular y potencializar los centros poblados urbanos y rurales de Cuenca, conformando un cantón con una distribución equitativa en relación a los servicios básicos e infraestructura.
- Potenciar lugares turísticos en parroquias rurales del cantón Cuenca.



cuencia
ALCALDÍA

200 CUENCA
Bicentenario

#CUENCA
UNIDA

CUENCA CON VISIÓN DE FUTURO



cuenca
ALCALDÍA

GRACIAS

200 CUENCA
Bicentenario

PEDRO PALACIOS
ALCALDE



cuenca
ALCALDÍA

200 CUENCA
Bicentenario

**#CUENCA
UNIDA**